



Благодарим вас за участие в собрании жильцов, которое состоялось в понедельник, 2 мая 2022 года. Мы рады, что смогли предоставить вам информацию о проекте замены сантехнических труб, который будет осуществляться в Rose Schnitzer Tower. Предлагаем вашему вниманию обзор информации, которая была доведена до вашего сведения, и ответы на вопросы, которые были заданы нашему коллективу.

Общие сведения

Трубы для сточных вод в Rose Schnitzer Tower изготовлены из меди, и их срок службы подходит к концу. Предлагаемый проект трубопровода заменит трубы для сточных вод во всем здании, включая трубы, соединенные с раковинами, туалетами и душевыми в каждой квартире здания. Компания R&H Construction и ее специалисты по сантехнике из Alliant Systems планируют начать строительные работы в июне 2022 года.

Безопасность строительных работ

Строительные рабочие будут работать в коридорах здания, в связи с чем некоторые участки коридора будут обозначены конусами и предупредительной лентой. Пожалуйста, не заходите в эти зоны и не пытайтесь заглянуть через стену во время ремонта сантехники. В коридоре будет достаточно места, чтобы вы могли пройти к своим квартирам и обратно. Рабочие будут находиться в здании с понедельника по пятницу с 8:00 до 18:00. Их будет легко узнать, потому что на них будут надеты каски, ярко-оранжевые жилеты и идентификационные значки на шее. Если вы видите человека в ненадлежащем снаряжении или без идентификационных значков, сообщите об этом руководству. Ремонт будет осуществляться в каждой квартире, но не все квартиры будут отремонтированы одинаково.

Доступ в квартиры

Первыми квартирами, в которых будут осуществляться работы, будут квартиры типа «А».

Квартиры типа «А» — это квартиры на этажах 2–17, номера которых оканчиваются на 03, 05, 08, 09, 10, 11 и 12.

Квартиры типа «А» на первом этаже — это квартиры 106, 107, 108, 109 и 110.

В квартирах типа «А» доступ к водопроводным линиям можно получить почти полностью через наружные стены в коридоре за пределами квартиры. Рабочие должны будут войти, чтобы отключить воду и заменить раковины и/или унитазы, но эти задачи будут выполнены в течение нескольких часов, в течение которых вы можете оставаться в своей квартире. Вы всегда будете уведомлены за 24 часа до того, как будет перекрыт доступ к воде или кто-либо войдет в вашу квартиру.

Ожидается, что строительные работы в квартирах типа «А» начнется в июне и завершится в октябре, начиная с первого этажа и заканчивая верхними этажами. Этот график может быть изменен.

Квартиры типа «В» — это квартиры на этажах 2–17, номера которых оканчиваются на 01, 02, 13, 14, а также квартиры 101, 102, 111, 112 на первом этаже.

Квартиры типа «С» — это квартиры на этажах 2–17, номера которых оканчиваются на 07, а также квартира 105 на первом этаже.

Квартиры типа «D» — это квартиры на этажах 2–17, номера которых оканчиваются на 04 и 06, а также квартиры 103 и 104 на первом этаже.

В квартирах типа В, С и D ремонт сантехники потребует более обширных работ внутри вашей квартиры. Рабочим нужно будет получить доступ к сантехнике в вашей квартире из-под раковин как в ванной, так и на кухне, и заменить унитаз и гипсокартон над ним. Это потребует от вас **временного** выезда из квартиры на срок 7–10 дней.

Переселение

Стремясь обеспечить заботу обо всех жильцах и удовлетворение их потребностей, компания Cedar Sinai заключила договор с компанией DDV Consulting Services о предоставлении жильцам временной помощи в переселении. В этой связи жильцы всех квартир типов В, С и D будут иметь возможность встретиться с консультантом по переселению для личного собеседования, чтобы обсудить свои потребности в отношении переселения. Как только дата начала строительных работ будет подтверждена и мы получим финансирование, сотрудники DDV свяжутся с жильцами, чтобы назначить встречи. Вероятно, это произойдет в конце июня или июле 2022 года. Переселение будет затрагивать по 2-3 квартиры за раз, так как строительные работы будут осуществляться, начиная с первого этажа и заканчивая верхними этажами.

Уведомления

Вы будете получать уведомления в соответствии с Законом о единой политике содействия переселению. Первым из этих уведомлений будет уведомление об отсутствии необходимости перемещения. Это уведомление, которое получают все жильцы, как только будет обеспечено финансирование для начала строительства. Это уведомление дает вам гарантию того, что вы не будете перемещены на постоянное место жительства в результате строительного проекта и что вы сможете вернуться в свою квартиру после ремонта, и что ваша арендная плата не увеличится в результате реализации строительного проекта. Для каждого уведомления вам будет предложено подтвердить получение, подписав уведомление. Если вам необходимо временно переехать, вы получите **уведомление за 30 дней** до даты вашего выезда. Это уведомление будет предусматривать следующие варианты перемещения:

Временное жилье

1. **Отель:** Вам будет предложено выбрать один из нескольких вариантов отеля. В настоящее время мы ведем переговоры с отелями Mark Spencer и Marriott, чтобы предоставить вам варианты отелей, в которых в гостиничном номере будет либо мини-кухня, либо микроволновая печь и мини-холодильник. Мы также подбираем отели, в которых разрешается проживание с домашними животными. Когда мы встретимся с вами для личного собеседования, чтобы обсудить ваши потребности, мы сможем более подробно обсудить варианты проживания, чтобы вы могли выбрать жилье, которое лучше всего подходит для вас. Все расходы на отель будут оплачены непосредственно разработчиком проектом. **Вам не придется нести никаких расходов.**

2. Вы также можете предпочесть **остаться с членом семьи или другом** на время переезда. Если вы выберете этот вариант, вы будете получать пособие вместо жилья. Вы будете получать 74 доллара в день в течение всего времени, пока вы не проживаете в своей квартире. Эти деньги будут выплачены заблаговременно в день вашего отъезда в виде чека и предназначены для покрытия непредвиденных расходов, таких как дополнительное питание, транспорт и помощь членам семьи или друзьям. Любые средства, полученные в связи с переселением, не считаются доходом и не должны указываться в вашей налоговой декларации. Они не повлияют на рассмотрение вашего вопроса о получении социального пособия (SSI), субсидированного жилья (Section 8) или талонов на питание (SNAP).

Если вам необходимо находиться за пределами жилого комплекса, коллектив DDV забронирует для вас номер в отеле, скоординирует транспорт, если он вам нужен, и физически будет присутствовать в день переезда, чтобы убедиться, что о вас позаботятся и поселят во временном жилье. Они также помогут вам вернуться в свой дом после завершения строительных работ.

Расчистка рабочих зон

Для всех типов квартир строительные работы в вашей квартире потребуют от вас перемещения всех вещей в ванной комнате, которые находятся на раковине или под ней, а также вокруг унитаза или над ним. Вам также нужно будет освободить пространство под раковиной на кухне. Находящиеся там вещи можно упаковать и переместить в любую другую часть вашей квартиры. DDV предоставит вам коробки для перемещения вещей. Если вы физически не можете упаковать свои вещи, DDV организует вам помощь в упаковке и распаковке. Как только эти зоны будут освобождены для проведения работ, они будут ограждены пластиковой перегородкой, чтобы можно было выполнять сантехнические и гипсокартонные работы, не разнося пыль и мусор по всей квартире. Все помещения будут убраны строительной бригадой до вашего возвращения.

Поддержка и забота

К сожалению, ремонт водопроводной системы в Rose Schnitzer Tower больше не может откладываться. Мы приложим все усилия, чтобы свести к минимуму неудобства для вас, пока мы занимаемся реализацией этого проекта. Весь наш коллектив будет полностью поддерживать вас во время переезда, и, как всегда, руководство и персонал по обслуживанию жильцов будут рядом, чтобы поддержать вас во всех усилиях, связанных со строительными работами и переездом. Новости о ходе выполнения строительных работ будут публиковаться на мониторах здания и на сайте: www.RSTPipeReno.com. Если вы говорите на языке, отличном от английского, вы можете выбрать свой язык в правом верхнем углу, чтобы получить доступ к сайту на предпочитаемом вами языке. Мы планируем, что реализация проекта будет завершена в апреле 2023 года.

Вопросы и ответы

В ходе встреч, которые мы провели в понедельник, 2 мая, были заданы следующие вопросы:

Вопрос: Где и когда начнутся работы?

Ответ: Работы планируется начать в июне в коридорах и в квартирах типа А, начиная с первого этажа и заканчивая верхними этажами.

Вопрос: Смогу ли я попадать в свою квартиру и выходить из нее, если в моем коридоре ведутся строительные работы?

Ответ: Да, строители отойдут в сторону и остановят работы, пока вы не пройдете. Безопасность превыше всего для вас и всего коллектива.

Вопрос: Насколько шумными и пыльными будут работы?

Ответ: При сверлении бетона будут короткие периоды шума. В течение дня строительная бригада будет убирать за собой с помощью пылесоса.

Вопрос: Почему вы используете чугунные трубы, а не черный ПВХ?

Ответ: Если бы в процессе строительства использовался ПВХ, вы бы слышали каждую каплю воды, спускающуюся в канализацию, каждый смыв унитаза, каждый слив ванны и т. д. Чугун изолирует поток воды. Он также является более прочным материалом. Ожидается, что новые трубы прослужат до 60 лет.

Вопрос: Можно ли будет использовать отбеливатель в наших квартирах после установки чугунных труб?

Ответ: Нет, правила проживания в многоквартирном доме гласят, что нельзя спускать химические вещества в канализацию. Агрессивные химические вещества, такие как Drano и отбеливатель, вызывают ухудшение состояния труб и сокращают срок их службы.

Вопрос: Получим ли мы уведомление за 24 часа, если в течение дня будут отключать воду?

Ответ: Да, в случае непредвиденного изменения плана или процедуры вы будете уведомлены за 24 часа. Во время отключения воды будут доступны туалеты на цокольном этаже здания.

Вопрос: Когда состоится мое индивидуальное собеседование?

Ответ: Группа, занимающаяся переездом, проведет эти собеседования в конце лета.

Вопрос: Можно ли пропустить мою квартиру?

Ответ: Нет. Этот процесс затронет каждую квартиру. Все трубы во всем здании должны быть заменены.

Вопрос: Если я не возражаю против того, чтобы неделю не было воды, могу я остаться в своей квартире?

Ответ: Нет, пока не завершатся строительные работы, ваша квартира будет непригодна для проживания.

Вопрос: На какие части моей квартиры повлияют строительные работы?

Ответ: Большая часть работ затронет ванную комнату. Ванная комната будет изолирована от остальной части квартиры. Уборка помещений будет осуществлена до того, как вы вернетесь домой. См. диаграмму на последней странице для вашего типа квартиры, чтобы увидеть, в каких помещениях будут проводиться работы.

Вопрос: Будут ли отремонтированы стены после окончания работ?

Ответ: Да, строительная бригада заменит поврежденный гипсокартон и краску, чтобы все выглядело так же хорошо или даже лучше, чем это было до начала работ.

Вопрос: Могу ли я остаться с другим жильцом в здании, пока в моей квартире ремонтируют трубы?

Ответ: Да. Вы можете остаться с другим жильцом в здании во время переселения, если этот жилец не должен переезжать одновременно с вами.

Вопрос: Могу ли я получить доступ к своей квартире во время строительных работ?

Ответ: Если вы живете в квартире типа В, С или D, вы не сможете получить доступ к своей квартире во время строительных работ. Жильцы квартир типа А могут оставаться в своих квартирах во время строительных работ.

Вопрос: Куда следует переместить мои коробки?

Ответ: Их можно переместить в гостиную или кладовку и хранить там во время строительных работ.

Вопрос: Что делать, если мне нужна помощь в процессе упаковки?

Ответ: Когда вы получите уведомление за 30 дней, вы сообщите об этом группе, занимающейся переездом, о своих потребностях. Вы можете обсудить эту проблему во время личного собеседования.

Вопрос: Нужно ли жильцам квартир типа А перемещать свои вещи?

Ответ: Да, все вещи в ванной, над и под раковиной, а также вокруг унитаза должны быть упакованы. Вам не нужно будет перемещать какие-либо вещи, находящиеся над кухонной раковиной.

Вопрос: Если мне не нужно переезжать, потому что я проживаю в квартире типа А, смогу ли я по-прежнему получать 74 доллара в день?

Ответ: Нет. Единственный случай, когда вам будет выплачиваться «пособие вместо жилья» в размере 74 долларов в день, — это если вы должны переехать, но решаете остаться с членом семьи или другом.

Вопрос: Буду ли получать я деньги на питание?

Ответ: Нет, но в вашем отеле будет как минимум микроволновая печь и мини-холодильник. Возможно, мы сможем организовать электроплиту. Если вы готовы жить на большем удалении от здания, мы можем переселить вас в отель с полностью оборудованной кухней, если это необходимо. Если у вас есть особые потребности в питании, пожалуйста, обсудите это с группой, занимающейся переездом, во время личного собеседования этим летом.

Вопрос: Нужно ли мне освободить холодильник?

Ответ: Электропитание не будет отключено, но когда вы получите уведомление за 30 дней, вы должны начать есть скоропортящиеся продукты.

Вопрос: Как я буду получать свою почту?

Ответ: Отели находятся рядом с Rose Schnitzer, но если вам нужна помощь с транспортом, чтобы забирать почту, мы сможем вам помочь. Если вы заплатите за такси или Uber/Lyft, мы возместим вам расходы. Пожалуйста, сохраняйте квитанции, если хотите получить компенсацию.

Вопрос: Что произойдет с моими доставками?

Ответ: Мы вместе с вами заранее спланируем переадресацию доставки. Если вам нужна помощь с решением этого вопроса, команда, занимающаяся переездом поможет вам.

Вопрос: Что произойдет с моими растениями?

Ответ: Обсудите этот вопрос с командой, занимающейся переездом, во время личного собеседования летом. Возможно, вы сможете взять маленькие растения с собой или договориться о том, чтобы их поливали, пока вас нет дома.

Вопрос: Когда места общего пользования снова откроют для жильцов?

Ответ: Библиотека и компьютерное помещение останутся открытыми на протяжении строительных работ. Все остальные места общего пользования будут закрыты до завершения всех строительных работ, которое ожидается в апреле 2023 года.

Вопрос: Будут ли открыты туалеты на цокольном этаже?

Ответ: Да, ежедневно до 22:00.

Вопрос: Я занимаюсь физкультурой в коридоре на своем этаже — останется ли у меня такая возможность, когда там будет работать строительная бригада?

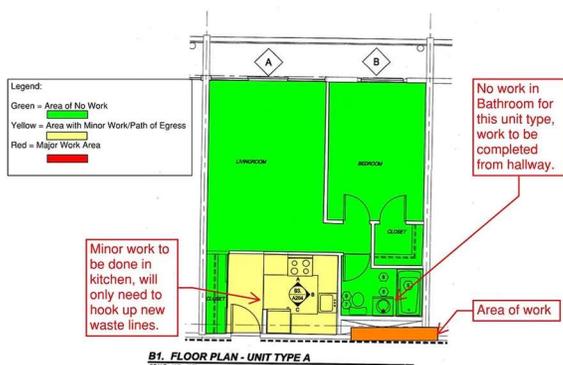
Ответ: Лучше всего, если вы сможете заниматься физкультурой на другом этаже, где не ведутся строительные работы.

КРАСНЫЙ = зона основных работ

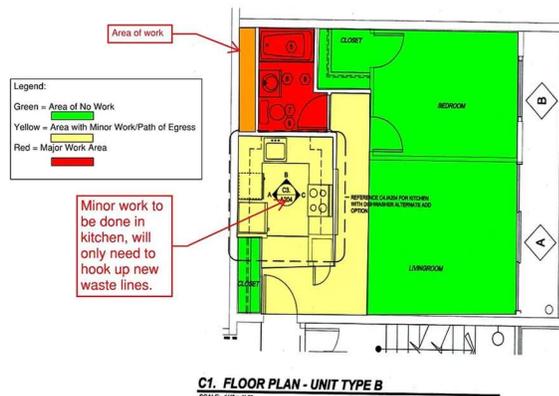
ЖЕЛТЫЙ = зона второстепенных работ/проход

ЗЕЛЕНый = зона, в которой нет работ

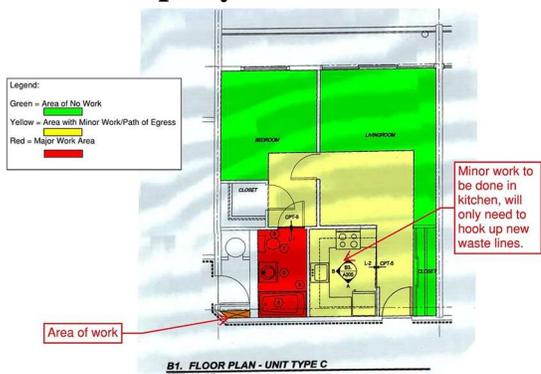
Затронутые помещения типа А



Затронутые помещения типа В



Затронутые помещения типа С



Затронутые помещения типа D



Пожалуйста, уберите все вещи из следующих помещений вашей квартиры на время проведения в ней строительных работ:

